

Note 11 : Bureaux et matériel

Nous comptabilisons l'ensemble des bureaux et du matériel au coût moins l'amortissement cumulé, sauf les terrains, qui sont comptabilisés au coût. Les immeubles, le matériel informatique, les logiciels, l'autre matériel et les améliorations locatives sont amortis selon la méthode de l'amortissement linéaire sur la durée de vie utile estimative de l'actif. Voici les durées de vie utile estimatives maximales que nous utilisons pour amortir nos actifs :

Immeubles			40 ans	
Matériel informatique et logiciels			15 ans	
Autre matériel			10 ans	
Améliorations locatives			Durée du bail, jusqu'à un maximum de 10 ans	

	(en millions de dollars canadiens)		2008	2007
	Coût	Amortissement cumulé	Valeur comptable	Valeur comptable
Terrains	191 \$	– \$	191 \$	148 \$
Immeubles	1 294	673	621	581
Matériel informatique et logiciels	3 100	2 242	858	787
Autre matériel	731	533	198	171
Améliorations locatives	804	445	359	293
Total	6 120 \$	3 893 \$	2 227 \$	1 980 \$

Pour les exercices terminés le 31 octobre 2008, 2007 et 2006, la charge d'amortissement se chiffrait respectivement à 393 millions, à 390 millions et à 360 millions de dollars.

Les gains et les pertes sur cession sont inclus dans le revenu autre que d'intérêts, au poste autres, dans notre état consolidé des résultats.

Le 31 juillet 2008, nous avons vendu une propriété comprenant deux immeubles à bureaux, située au 1210–1248, 10th Avenue, à Calgary, d'une superficie totale de 75 000 pieds carrés. Le gain provenant de cette vente s'élevait à 13 millions de dollars avant impôts et il a été comptabilisé dans notre état consolidé des résultats.

Le 15 octobre 2007, nous avons vendu la tour de bureaux située au 10199, 101 Street N.W., à Edmonton. Le gain provenant de cette vente s'établit à 19 millions de dollars avant impôts, dont 6 millions ont été inscrits à notre état consolidé des résultats. Les 13 millions de dollars restants ont été reportés et seront comptabilisés comme une réduction de nos charges locatives sur la durée de notre bail dans l'immeuble, qui arrive à échéance en 2017. Au 31 octobre 2008 et 2007, le gain reporté était respectivement de 12 millions et de 13 millions de dollars.

Les bureaux et le matériel sont soumis à des tests de dépréciation lorsque des faits ou des changements de circonstances indiquent que leur valeur comptable pourrait ne pas être recouvrable. Nous les ramenons à leur juste valeur lorsque les flux de trésorerie connexes non actualisés sont inférieurs à la valeur comptable. Il n'y a eu aucune dépréciation pour perte de valeur relativement aux bureaux et au matériel au cours de l'exercice terminé le 31 octobre 2008 (aucune dépréciation en 2007 et 2006).

NOTES AFFÉRENTES AUX ÉTATS FINANCIERS CONSOLIDÉS

Engagements sur bail

Nous avons signé un certain nombre de contrats non résiliables de location de bureaux et de matériel. Au 31 octobre 2008, nos engagements contractuels de location représentaient une somme totale de 1 410 millions de dollars. Les engagements pour chacun des cinq prochains exercices, et par la suite, se répartissent comme suit : 211 millions de dollars pour 2009, 185 millions pour

2010, 152 millions pour 2011, 127 millions pour 2012, 106 millions pour 2013 et 629 millions par la suite. Au 31 octobre 2008, ces engagements tenaient compte des montants relatifs aux 748 succursales situées dans des locaux loués.

Le loyer net des bureaux et du matériel constaté dans notre état consolidé des résultats s'établissait, pour les exercices terminés le 31 octobre 2008, 2007 et 2006, respectivement à 326 millions, à 300 millions et à 292 millions de dollars.